



Vehículo de inversión inmobiliaria
Líder de los Colombianos

*Cifras a diciembre 2021

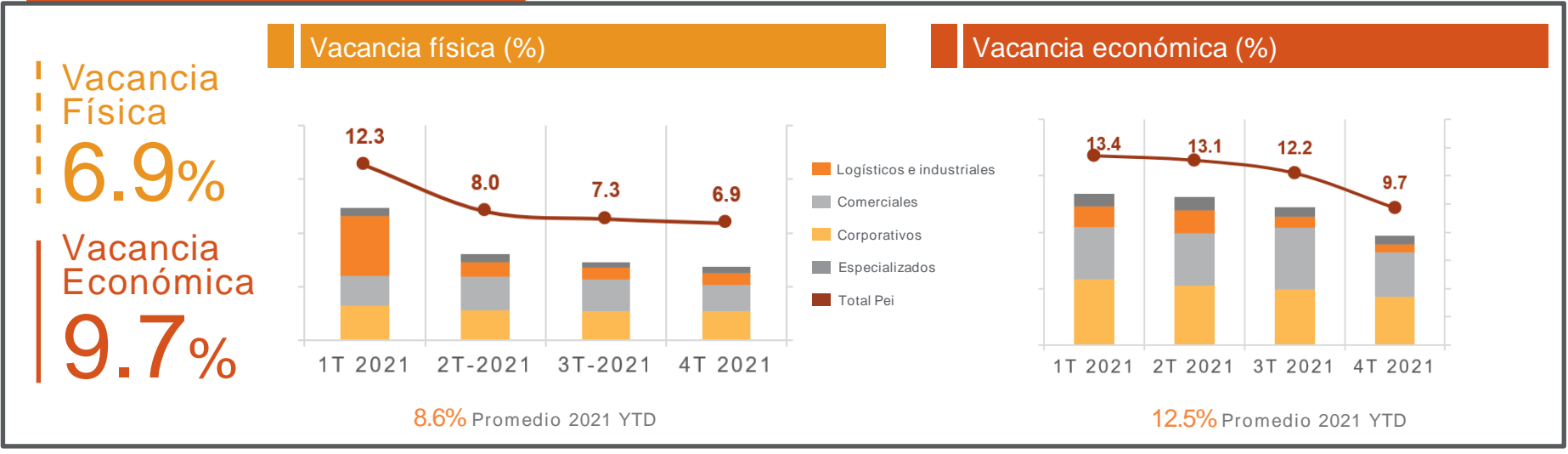
Pei en cifras

<p>7.6 COP Billones Activos bajo administración</p>	<p>150 Activos</p>	<p>31 Ciudades</p>	<p>+4,600 Inversionistas</p>	<p>+1,800 Total arrendatarios</p>	<p>+1,100,000 m² en área arrendable</p>
--	-------------------------------	-------------------------------	---	--	---

Arrendatarios

<p>2,661 Contratos bajo administración</p>	<p>+122 mil m² Arrendados 3T 2021</p>	<p>+102 mil m² Retenidos 3T 2021</p>	<p>Cartera Neta 1.4% De ingresos LTM²</p>
---	---	--	---

Cifras vacancia



Flujo de Caja Distribuible

<p>4T 2021 COP MM 63,752</p>	<p>*YTD</p>	<p>COP MM 226,262</p> <p>Flujo de Caja Distribuible pagado en lo corrido del año a través de 4 periodos.</p>
---	-------------	--

Dividend Yield

<p>Cierre al 2021 4.8% Calculado al valor patrimonial del título</p>	<p>Rendimientos que reciben los inversionistas con relación al valor patrimonial de los TEIS.</p>	<p>Dividend Yield Flujo de caja distribuible NAV** promedio del Título</p>
---	--	---

Calificaciones

<p>i- AAA CALIFICACIÓN TÍTULOS PARTICIPATIVOS ABRIL DE 2021</p> <p>BRC Standard & Poor's S&P Global</p>	<p>AA+ CALIFICACIÓN DEUDA A LARGO PLAZO ABRIL DE 2021</p> <p>BRC Standard & Poor's S&P Global</p>	<p>BRC1+ CALIFICACIÓN DEUDA A CORTO PLAZO ABRIL DE 2021</p> <p>BRC Standard & Poor's S&P Global</p>	<p>G- aaa CALIFICACIÓN GESTIÓN DEL PORTAFOLIO ABRIL DE 2021</p> <p>BRC Standard & Poor's S&P Global</p>
---	---	---	---

*YTD= Year To Date

**NAV= Net Asset Value (valor patrimonial del Título)